



Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 22.05.2024 nr 7-1.3/354-15

Meie 20.06.2024 nr 9.3-1/24/5350-2

### **Jõhvi linna Kivi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 koostõlastamiseks Jõhvi valla Jõhvi linna Kivi tn 3 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 06.02.2024 otsusega nr 2231.

Planeeritav ala hõlmab Kivi tn 3 (katastritunnus 25301:002:1000, tootmismaa 100% katastriüksust ja osaliselt Kivi tänava T3 (katastritunnus 25301:002:0283, transpordimaa 100%) katastriüksust. Planeeringuala suurus on 12 836 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kivi tn 3 maa-ala kruntideks jagamine, et määrata ehitusõigus tervishoiuasutuse (hooldekodu), tervisekeskuse ja korterelamu ehitamiseks. Planeeringuala on hoonestatud hoonetega, mis on ette nähtud lammutada. Planeeringuala keskele jääb Kivi tn 3e maaüksus, millel asub Jõhvi Nr 1 alajaam. Detailplaneering on koostõlas kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud segahoonestusmaa.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitse abinõud müra, vibratsiooni, radooni, insolatsiooni, välisvalgustuse osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Veevarustus ja reoveekanaliseerimine tagatakse ühisveevärgi ja -kanaliseerimise torustike kaudu. Hooldekodu ja tervisekeskuse projekteerimisel tuleb lähtuda projekteerimise hetkel kehtivatest õigusaktidest ja nõuetest. Piirkonna peamise müraallikana on välja toodud planeeringualast lõunasse jääv raudtee. Müra leviku arvutuste tulemuste kohaselt ulatub ca 110 m kaugusele raudteest (ehk planeeringuala raudtee poolse piirini) müratase, mis jääb päevasel ajal suurusjärku 53-54 dB ning öisel suurusjärku 52-53 dB. Seega vastab planeeringuala piiril müraolukord planeeringualal kehtivatele liikluse müra piirväärtuse nõuetele (päeval 65 dB/öösel 55 dB, sh hoonete teepoolsel küljel vastavalt 70/60 dB) nii päeval kui ka öösel.

### **Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja koostõlastab Jõhvi valla Jõhvi linna Kivi tn 3 kinnistu detailplaneeringu, kuid esitab edaspidi planeeringu arvestamiseks alljärgneva:**

- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele.
- Planeerimisel arvestada, et Kivi tn 3e asuva alajaama tööst põhjustatud müratase ei tohi ületada planeeritud alal keskkonnaministri 16.12.2017 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemeid. Ameti praktika on näidanud, et alajaama seadmed aastatega vananevad ning võivad põhjustada lähedal asuvatel müratundlikel aladel mürahäiringuid ja müra piirnõrmide ületamist.

- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Siseruumides radooniohutu keskkonna saavutamiseks on detailplaneeringu seletuskirjas välja toodud EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Juhime tähelepanu, et standardit on uuendatud asjakohase teabega ja alates 16.10.2023 on kehtiv EVS 840:2023.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee